

物件概要

■所在地	京都市南区八条内田町
■交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩 約12分 JR東海道本線 西大路駅 徒歩 約16分
■土地面積	58.87㎡
■建延面積	約68.85㎡
■総戸数	1戸
■構造	木造スレート葺2階建
■地目	宅地
■道路	東側：公道約4.6m
■用途地域	第一種住居地域 20m第2種高度地区 市街地型美観形成地区 準防火地域
■建蔽率	60%
■容積率	200%
■完成予定	契約より約5か月後
■公共設備	関西電力 大阪ガス 市営上下水道
■取引形態	代理

※本物件の住宅ローンは 京都中央信用金庫 九条支店 の取り扱いとなります。

※建築条件付宅地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は売主が指定する建設業者と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

《外部仕様》

●屋根	カラーベスト
●外壁	正面/サイディング 側面・裏面/金属サイディング
●基礎	鉄筋コンクリート造・ベタ基礎
●玄関・ポーチ	INAX サンベネゼ
●バルコニー	造り付けバルコニー(FRP防水)
●サッシ	トステム製(網戸付き)

《設備仕様》

●LDK	ガス温水床暖房(大阪ガス)
●キッチン	システムキッチン(sunwave)
●浴室	システムバス(INAX)
●洗面室	浴室暖房乾燥機(大阪ガス)
●洗面室	洗面化粧台(INAX)
●トイレ	収納一体型トイレ(INAX)

《その他》

●照明	浴室 洗面所 トイレ キッチン前 玄関・廊下 階段
●電気・ガス	コンセント/各居室2ヶ所 テレビ配線/各居室1ヶ所 電話配線(CD管のみ)/2ヶ所 テレビインターホン/1ヶ所 蛍スイッチ ガスコンセント/3ヶ所
●給排水設備	キッチン 浴室 洗面所 トイレ 立水栓
●給湯設備	キッチン 浴室 洗面所
●外構工事	ガレージ/土間コンクリート仕上げ 境界明示ブロック ポスターチ

※仕様は変更になる場合がございますので、ご了承ください。

※注記

電柱の位置につきましては関西電力の配線により布設し、異議の申し立てはできませんのでご了承ください。

JIO わが家の保険 住宅瑕疵担保責任保険

JIO
Japan Inspection Organization

JIOでは住宅登録された物件を長期にわたり保証する、
万全のサポート体制を整備し「安全の住まい」を実現します。

国土交通大臣指定評価機関
検査 JIO

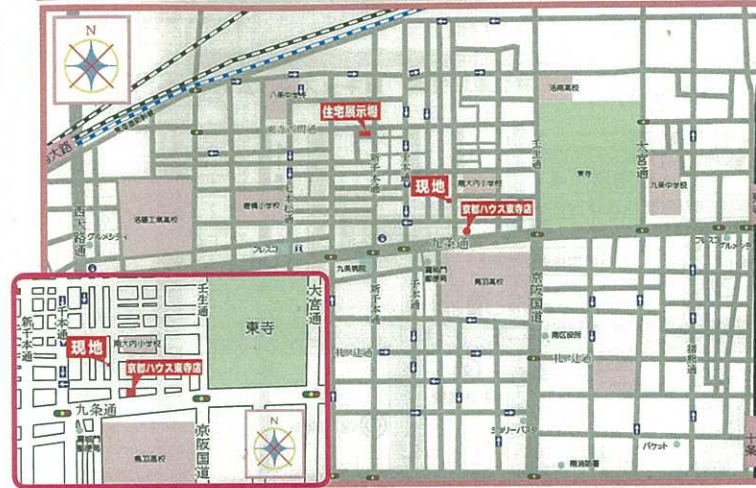
日本住宅保証検査機構

JIOホームページのご案内

<http://www.jio-kensa.co.jp>

現地案内図

南大内小学校区 / 八条中学校区



フレスコ九条店 徒歩約7分 イオン洛南店 徒歩約12分 東寺 徒歩約3分 羅城門郵便局 徒歩約4分

周辺施設



南大内小学校 徒歩約1分



八条中学校 徒歩約9分

※プラン図につき柱・梁・壁等が増える可能性があることをあらかじめご了承ください。

セット価格(土地・建物)

3180 万円(込)

土地 1592 万円

58.87㎡ (約17.80坪)

<建築プラン例>

建物 1588 万円(込)

1F 床面積 約33.21㎡

2F 床面積 約35.64㎡

延床面積 約68.85㎡

ロフト収納庫 等面積 約30.99㎡

合計 約99.84㎡

(約30.20坪)

ダブル
Wロフトの家

